

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-4923/2016

M.Z.TRGOGRADNJA d.o.o u stečaju , Zagreb, Vareška 6.

OIB: 79040847831

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD zadnjeg pisanog izvješća do  
29.01.2021 god

Imovina stečajnog dužnika:

NEKRETNINE upisane u ZK.UL.3114 K.O. NEREZINE POD.UL.1,2,3,4,6,7,12,i 13.

NEKRETNINA upisane u ZK:UL: 2462 K.O. NEREZINE

II. STANJE STEČAJNE MASE

I.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-4923/16-62 od (3.rujan 2019 god) određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika MZ TRGOGRADNJA d.o.o u stečaju ,Zagreb, Vareška 6. Uz primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama uposanim u zemljišnim knjigama Mali Lošinj, Općinskog suda u Rijeci i to: određenih suvlasničkih dijelova nekretnina koje su upisane u zk.ul.br.3114 k.o. 302406 NEREZINE kao k.č.br. 165/3- KUĆA površine 412m2 i DVORIŠTE površine 379m2 a iz kojeg suvlasničkog dijela proizlazi i s kojim suvlasničkim dijelom je trajno povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine i u naravi predstavljaju :

1.Suvlasnički dio : 2625/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-1)''P1''

2.Suvlasnički dio: 264/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-2)''A1''

3. Suvlasnički dio : 300/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-3)''A2''

4.Suvlasnički dio : 501/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-4)''A3''

6.Suvlasnički dio : 1419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-6)''A5''

7.Suvlasnički dio : 184/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)''P2''

12.Suvlasnički dio : 924/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)''A10''

13.Suvlasnički dio :1071/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)''A11''

Te nekretnina upisana u zk.ul.br.2462k.o. Nerezine , k.č.br.165/11 u naravi  
PAŠNJAK

Na nekretninama iz točke I. upisano je razlučno pravo PARTNER BANKE d.d.  
Zagreb, Vončinina 2. OIB: 71221608291

Po zaključcima o prodaji posl.br. St-4923/16-52-60 od 17.01.2020g Financijskoj agenciji dana 30.01. 2020g dostavljeni su na propisanim obrascima propisanim Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku

( NN br:156/14 i 1/19 ) zahtjevi za prodaju elektroničkom javnom dražbom,

Po pozivu Financijske agencije za uplatu predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 9.200,00 kn .Trgovački sud u Zagrebu ,je zaključkom St-4923/16-62 donio odluku da će se trošak unovčenja namiriti iz postignute kupovnine.

Financijska agencija je na svojim stranicama objavila

datum prodaje , 01.06.2020

datum uplate jamčevine , 31.07.2020 ,

datum početka dražbe 11.08.2020

datum završetka javne dražbe , 24.08.2020 god.

Nekretnine su na prvoj javnoj elektroničkoj dražbi unovčene za iznos od

E-13 unovčeno za 610.250,00 kn

E-3 281.500,00 kn

E-12 687.250,00 kn

E-7 91.500,00 kn

E-4 556.759,00 kn

Pašnjak 84.175,00 kn

E-2 252.000,00 kn

E-6 1.121.750,00 kn

UKUPNO UNOVČENJE NEKRETNINA NA PRVOJ DRAŽBI IZNOSI  
3.685.184,00 kn

Financijska agencija je izvršila drugu javnu prodaju nekretnine E-1

Datum objave 25.08.2020

Datum uplate jamčevine 26.10.2020

Datum početka dražbe 4.11.2020

Datum završetka javne dražbe 17.11.2020

Nekretnina E-1 na drugoj javnoj elektroničkoj dražbi unovčena je za iznos od  
810.000,00 kn

Ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 4.738.900,00 kn

SVEUKUPNO UNOVČENJE NEKRETNINA IZNOSI 4.495.184,00 kn

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum  
29.01.2021 god.

Stečajni upravitelj  
Tomislav Morsan